

Dresdner Dampfeisenbahn AG
Robert-Matzke-Str. 9
01127 Dresden

Jahresabschluss

zum
31.12.2021

Ausführung zur Offenlegung
Festgestellt am 14.12.2022 durch die Hauptversammlung

Bilanz
G u. V
Anhang
Lagebericht
Schlussbemerkung

Dresdner Dampfisenbahn AG
Bilanz zum 31.12.2021

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| AKTIVA | EURO | EURO | PASSIVA | EURO | EURO |
| Ausstehende Einlagen | 0,00 | 0,00 | | | |
| A. Anlagevermögen | | | A. Eigenkapital | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | 301,02 | 301,02 | I. Gezeichnetes Kapital | 130.000,19 | 130.000,19 |
| II. Sachanlagen | 70.129,29 | 71.162,28 | II. Kapitalrücklage | 0,00 | 0,00 |
| III. Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | III. Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| | <u>70.430,31</u> | <u>71.463,30</u> | IV. Gewinn-/Verlustvortrag | -25.290,49 | -26.792,88 |
| | | | V. Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag | 1.731,36 | 1.502,39 |
| B. Umlaufvermögen | | | | <u>106.441,06</u> | <u>104.709,70</u> |
| I. Vorräte | 1.257,80 | 1.257,80 | B. Rückstellungen | 4.041,58 | 3.509,58 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 27.075,09 | 24.326,44 | C. Verbindlichkeiten | 352,17 | 917,52 |
| III. Wertpapiere | 0,00 | 0,00 | | | |
| IV. Flüssige Mittel | 12.071,61 | 12.089,26 | D. Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| | <u>40.404,50</u> | <u>37.673,50</u> | | | |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 | | | |
| | <u>110.834,81</u> | <u>109.136,80</u> | | <u>110.834,81</u> | <u>109.136,80</u> |

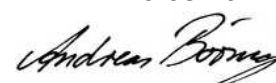
29.05.2022

Andreas Böhmig

Dresdner Dampfeisenbahn AG
Gewinn- und Verlustrechnung 2021

| | 01.01.-31.12.21 EURO | 01.01.-31.12.20 EURO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1. Rohergebnis | 5.561,58 | 5.488,21 |
| 2. Personalaufwand | | |
| a) Löhne und Gehälter | 0,00 | 0,00 |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung <i>davon für Altersversorgung</i> | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 |
| 3. Abschreibungen | | |
| a) auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen | -1.032,99 | -1.032,99 |
| b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten | 0,00 | 0,00 |
| 4. sonstige betriebliche Aufwendungen | -2.639,49 | -2.794,19 |
| 5. Erträge aus Beteiligungen <i>davon aus verbundenen Unternehmen</i> | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 |
| 6. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens <i>davon aus verbundenen Unternehmen</i> | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 |
| 7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge <i>davon aus verbundenen Unternehmen</i> | 0,14 0,00 | 0,21 0,00 |
| 8. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens | 0,00 | 0,00 |
| 9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen <i>davon an verbundene Unternehmen</i> | 0,00 0,00 | 0,00 0,00 |
| 10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | 1.889,24 | 1.661,24 |
| 11. außerordentliche Erträge | 0,93 | 0,06 |
| 12. außerordentliche Aufwendungen | 0,00 | 0,00 |
| 13. Außerordentliches Ergebnis | 0,93 | 0,06 |
| 14. Steuern vom Einkommen und Ertrag | -0,07 | -0,10 |
| 15. sonstige Steuern | -158,81 | -158,81 |
| 16. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag | 1.731,29 | 1.502,39 |

29.05.2022



Anhang zum Jahresabschluss 2021 der Dresdner Dampfeisenbahn AG

Allgemeines, Bewertungsansätze

Der Jahresabschluss wurde nach den einschlägigen Rechnungslegungsvorschriften des HGB aufgestellt. Die Gliederung richtet sich nach den Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften.

In der Gewinn- und Verlustrechnung kommt das Gesamtkostenverfahren zur Anwendung. Die Gliederung richtet sich nach den Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften.

Wertgegenstände des Anlagevermögens wurden linear abgeschrieben.

Erläuterungen zu Aktiva

Die Sachanlagen der Dresdner Dampfeisenbahn AG bestehen im Wesentlichen aus dem ca. 2000qm großen Bahnhofsgrundstück Radeburg, das mit 61.253 € aktiviert ist und dem Gewerbebereich des Bahnhofsgebäudes (Erdgeschoss), der mit 8.861,72 € aktiviert ist.

Die übrigen Sachanlagen in Höhe von 14,65 € bestehen aus geringwertigen Wirtschaftsgütern und abgeschriebenen Büroausstattungen, die noch mit ihren Erinnerungswerten aktiviert sind sowie Betriebsausstattungen zur Bewirtschaftung des Bahnhofs Radeburg.

Erläuterungen zu Passiva

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Keine Erläuterungen erforderlich.

Besetzung und Vergütung der Organe der Gesellschaft

Zu Mitgliedern des Aufsichtsrates sind bestellt:

Dr. Ulrich Münzer, Stuttgart (Vorsitzender)
Dr. Detlef Werner, Bergheim (stellv. Vorsitzender)
Dr. Karla Börnig, Kempen

Zum Mitglied des Vorstandes ist bestellt:

Andreas Börnig, Dresden

Weitere Mitarbeiter wurden nicht fest beschäftigt.

Aufsichtsrat und Vorstand erhielten im Geschäftsjahr 2021 keine Vergütung.

Ergebnis/Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt vor, den Jahresüberschuss von 1.731,36 € mit dem Verlustvortrag zu verrechnen.

Pflichtangaben nach §160 AktG

Zum Bilanzstichtag war das Grundkapital von 130.000,19 € in 130.000 nennwertlose Stück- Namensaktien eingeteilt, die in Sammelurkunden verbrieft sind.

Lagebericht 2021 der Dresdner Dampfeisenbahn AG

Im Eigentum der Dresdner Dampfeisenbahn AG (DDAG) befindet sich der Traditionsbahnhof Radeburg - Zielbahnhof der 1884 erbauten Lößnitzgrundbahn. Die Geschäftstätigkeit der AG konzentriert sich auf Aktivitäten, die einer Vermietung bzw. Verpachtung der Bahnhofsimmobilie förderlich sind. Langfristig angestrebt wird eine originalgetreue Rekonstruktion des Gebäudes.

Die Lößnitzgrundbahn ist eine der fünf erhaltenen sächsischen Schmalspurbahnen, auf denen noch heute ein täglicher Regelverkehr unter Dampf stattfindet. Betreiber der Strecke ist die Sächsische Dampfeisenbahn GmbH (SDG). Die Lößnitzgrundbahn zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Dresden und den flexiblen zusätzlichen Traditionsbetrieb mit einsatzbereiten historischen Fahrzeugen aus dem Bestand des Traditionsbahnvereins Radebeul und des Verkehrsmuseums Dresden aus.

Die Dresdner Dampfeisenbahn AG verzichtet weitestgehend auf die Aufnahme von Fremdkapital und bevorzugt die Finanzierung der Investitionen in den Bahnhof durch Eigenmittel nach Kassenlage (Eigenkapitalquote: 96% zum Bilanzstichtag 31.12.2021). Diese Finanzierungsform ermöglichte bisher eine sanfte Teilsanierung des historischen Gebäudes, mit den Schwerpunkten auf Dächer und technische Innenausstattung. Im Juli 2012 konnte ein erster Schritt in Richtung Fassadensanierung abgeschlossen und das komplette Obergeschoss restauriert werden. Dabei wird großer Wert auf eine gute Zusammenarbeit mit dem Amt für Denkmalpflege und einen möglichst originalgetreuen Erhalt der historischen Substanz gelegt.

Der Traditionsbahnhof Radeburg ist seit November 2008 an Frank Mietzsch verpachtet, der das Gebäude als Veranstaltungs- und Kulturbahnhof betreibt. Auch im zweiten Jahr der Coronapandemie wurden die laufenden finanziellen Verpflichtungen bedient, rückständige Pachtzahlungen konnten jedoch im Geschäftsjahr 2021 nicht weiter abgebaut werden.

Ausblick:

Das Projekt Bahnhof Radeburg ist als langfristig konzipiertes Investment zu verstehen, bei dem kurzfristige Gewinnrealisierungen nicht im Vordergrund stehen. Ungeachtet der gegenwärtig unbefriedigenden Ergebnisentwicklung wird die AG die Arbeit des Pächters unterstützen und sich darüber hinaus offen für ergänzende Konzeptionen oder die Einbindung weiterer Partner zeigen.

Schlussbemerkung

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.12.2021 wurde, ausgehend von der Vorjahresbilanz, aus den Büchern des Unternehmens unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften und unter Anwendung zulässiger Bewertungsmethoden aufgestellt. Er schließt mit einer Bilanzsumme von 110.834,81 € ab und weist einen Überschuss von 1.731,36 € aus. Alle Finanzkonten sind durch entsprechende Auszüge zum 31.12.2021 nachgewiesen. Der Jahresabschluss wurde am 14.12.2022 durch die Hauptversammlung festgestellt.


Andreas Börnig (Vorstand)